

## Specificatii tehnice / Perioada executie / Garantie / Modalitati de plata

Materialele folosite se pot inlocui contracost (upgrade) conform preferintelor, in baza limitarilor tehnologice

		Case la rosu	Case la alb	Case la cheie standard / premium
Specificatii tehnice	Fundatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; fundatie standard continua 140 cm (90 cm adancime). Se percep costuri suplimentare pentru fundatii speciale-soluri nisipoase/terenuri in pante etc</li> <li>&gt; beton tip B250 cu armatura fier fi 6/8/10 conform proiectului de rezistenta</li> <li>&gt; placa armata 10 cm grosime cu armatura din plasa sudata de 4 mm si polistiren extrudat de 30mm.</li> <li>&gt; soclu fundatie termoizolatie polistiren extrudat 20mm</li> </ul>		
	Structura	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; structura metalica usoara din otel zincat laminat la cald, ambutisat la rece, profil tip C, dimensiuni 89/41/12 de 1.2 mm grosime, agrementat EU si SUA</li> <li>- conform agrementului se poate construi P+3 (limitare juridica, nu tehnologica)</li> <li>- suporta constructii parter cu deschidere maxima 22m fara stalpi intermediari</li> <li>- suporta constructii etajate cu deschidere maxima 10m fara stalpi intermediari</li> <li>- iesiri in console pana la 3m</li> <li>- inaltime standard nivele 270cm - cota finala/inaltime utila</li> </ul>		
	Placari Pereti	NU	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Pereti exteriori de 25 cm grosime:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- glet de finisaj interior + vinarom superlavabil 2mm</li> <li>- 2 x rigips 12 mm suprapuse ( prima pentru fixare, a doua pentru finisaj )</li> <li>- 1 x folie multi-strat permeabila la vapori si impermeabila la apa (bariera de vapori) -doar pt case premium</li> <li>- structura metalica umpluta cu vata bazaltica 100 mm</li> <li>- 1 x placa OSB 12 mm</li> <li>- polistiren expandat 100 mm</li> <li>- tencuiala decorativa-plasa fibra de sticla si 2 maini tinci - 12 mm</li> </ul> </li> <li>&gt; Pereti interiori:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- glet de finisaj interior + vinarom superlavabil 2mm</li> <li>- 2 x rigips 12 mm (interior-exterior)</li> <li>- structura metalica umpluta cu vata bazaltica 100 mm</li> </ul> </li> <li>&gt; Tavane:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- glet de finisaj interior + vinarom superlavabil 2mm</li> <li>- 1 x rigips 12 mm</li> <li>- 1 x folie multi-strat permeabila la vapori si impermeabila la apa (bariera de vapori)</li> <li>- structura metalica umpluta cu vata bazaltica 100 mm</li> </ul> </li> </ul>	
	Placa etaj (intre nivele)	> grinzi metalice contravantuite (din 60cm in 60cm, parte componenta din structura casei)	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; grinzi metalice contravantuite (din 60cm in 60cm, parte componenta din structura casei)</li> <li>&gt; tabla cutata zincata 0.4 mm, cuta 50mm (cofrag pierdut)</li> <li>&gt; folie polipropilena antistrop</li> <li>&gt; sapa elicopterizata 80mm cu rosturi de dilatare pe fiecare camera (compozitie ciment-nisip armata cu plasa sudata 100x100x4mm)</li> </ul>	
	Acoperis	NU	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; capriori metalici ( parte componenta din structura metalica a casei)</li> <li>&gt; 1 x placa OSB 12 mm</li> <li>&gt; folie anticondens de acoperis</li> <li>&gt; caroiaj sipci lemn vertical si orizontal</li> <li>&gt; tigla metalica Wetterbest Clasic pentru case standard si Wetterbest Plus pentru case premium (echipare recomandata de producator: pазii, coame, burlane, jgheaburi , parazapezi etc)</li> </ul>	
	Prinderi	> intre profilele metalice ale structurii: prinderi mecanice suruburi zincate cu cap forant > intre fundatie si structura metalica: ancore metalice 12x120mm, cu repetitie la 1m distanta	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; intre profilele metalice ale structurii: prinderi mecanice suruburi zincate cu cap forant</li> <li>&gt; intre fundatie si structura metalica: ancore metalice 12x120mm, cu repetitie la 1m distanta</li> <li>&gt; intre structura metalica si tabla cutata etaj / placi OSB / acoperis: prinderi mecanice suruburi zincate cu cap forant</li> <li>&gt; intre OSB si polistiren: ciuperци de termosistem, suruburi de lemn 120mm</li> </ul>	
	Altele	NU	NU	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; orice casa la cheie dispune de trotuare perimetrare</li> <li>&gt; doar casele la cheie premium detin in componenta peretilor exteriori folie multi-strat bariera de vapori</li> </ul>
Perioada executie	> 4-6 saptamani in functie de complexitate, din momentul obtinerii autorizatiei de constructie	> 6-8 saptamani in functie de complexitate, din momentul obtinerii autorizatiei de constructie	> 12-16 saptamani in functie de complexitate, din momentul obtinerii autorizatiei de constructie	
Garantie	> 50 ani pentru structura metalica	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 50 ani pentru structura metalica</li> <li>&gt; pentru toate materialele folosite termenul de garantie / garantie extinsa este cel oferit de furnizori</li> <li>&gt; 2 ani pentru manopera de buna executie</li> <li>&gt; 10 ani garantie pentru vicii ascunse</li> </ul>		
Modalitati plata	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 3 transe:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 10% avans de proiectare</li> <li>2) 70% valoare la semnarea contractului - constructie fundatie si structura</li> <li>3) 20% valoare la receptia constructiei in forma contractata</li> </ol> </li> <li>&gt; acceptam credit ipotecar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 3 transe:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 10% valoare avans de proiectare</li> <li>2) 50% valoare la semnarea contractului - constructie fundatie si structura</li> <li>3) 40% valoare inainte de placari pereti, acoperis, instalatii</li> </ol> </li> <li>&gt; acceptam credit ipotecar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 4 transe:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 10% valoare avans de proiectare</li> <li>2) 30% valoare la semnarea contractului - constructie fundatie si structura</li> <li>3) 40% valoare inainte de placari pereti, acoperis, instalatii</li> <li>4) 20% valoare inainte de montajul finisajelor (gresie, faianta, parchet)</li> </ol> </li> <li>&gt; acceptam credit ipotecar</li> </ul>	